

**Годовой план содержания и ремонта общего имущества ЖК "НИАГАРА" (426063 г. Ижевск ул. В. Чугуевского, 9)
с 01.01.2017 года**

МКД		ПАРКИНГ	
Общая площадь МКД, кв.м.	23 225,30	Общая площадь паркинга, кв.м.	9075,50
Площадь квартир, кв.м., в т.ч.:	20 374,50	Уборочная площадь, кв.м.	4366,10
площадь квартир 1,2 подъезды, кв.м.	11 175,70	Площадь парковочных мест, кв.м.	4709,40
площадь квартир 3,4,5 подъезды, кв.м.	9 198,80		
Площадь офисов, кв.м.	2 850,80	Количество парковочных мест	295
Количество квартир, шт.	287		
Количество зарегистрированных человек	550	ИТОГО ПЛОЩАДЬ (ПАРКИНГ В СОСТАВЕ МКД)	27 934,70
Количество офисных помещений, шт.	25	ИТОГО ПЛОЩАДЬ (ПАРКИНГ ВНЕ СОСТАВА МКД)	23 225,30

№ п/п	Наименование работы/услуги	Наименование подрядчика (контрагента)	Метод расчёта	Ежемесячная сумма		Тариф с 1 м2		План за год	
				ПАРКИНГ В СОСТАВЕ МКД	ПАРКИНГ ВНЕ СОСТАВА МКД	ПАРКИНГ В СОСТАВЕ МКД	ПАРКИНГ ВНЕ СОСТАВА МКД	ПАРКИНГ В СОСТАВЕ МКД	ПАРКИНГ ВНЕ СОСТАВА МКД
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1. Содержание жилья

1.1	Содержание и текущий ремонт с жилого помещения 1,2 подъезды, в том числе:			247 804,79 Р	273 964,70 Р	22,17Р	24,51Р	2 973 657,52Р	3 287 576,42Р
	Содержание и текущий ремонт с жилого помещения 3,4,5 подъезды, в том числе:			203 969,93Р	225 502,34Р			2 447 639,15Р	2 706 028,07Р
	Содержание и текущий ремонт с нежилого помещения, в том числе:			63 212,32Р	69 885,43Р			758 547,82Р	838 625,13Р
	Содержание и текущий ремонт с машиноместа, в том числе:			104 424,05Р				1 253 088,64Р	
1.1.1	Содержание жилищного фонда и придомовой территории	ТСЖ "НИАГАРА"	цена договорная	330 450,00 Р	300 450,00 Р	11,90 Р	12,94 Р	3 965 400,00 Р	3 605 400,00 Р
1.1.2	Вывоз и утилизация ТБО	ООО "Эколайн"	цена договорная	35 000,00 Р	35 000,00 Р	1,33 Р	1,51 Р	420 000,00 Р	420 000,00 Р
1.1.3	Техническое обслуживание АПС МКД и паркинга	ООО "ИТК+"	цена договорная	18 000,00 Р	15 000,00 Р	0,64 Р	0,65 Р	216 000,00 Р	180 000,00 Р
1.1.4	Обслуживание банковских финансовых операций. Обслуживание зачисления платежей от собственников помещений на расчетный счет ТСЖ "НИАГАРА", а так же на счет капремонта	ОАО "Сбербанк России"	цена договорная	25 000,00 Р	20 000,00 Р	0,89 Р	0,86 Р	300 000,00 Р	240 000,00 Р
1.1.5	Механизированная уборка придомовой территории МКД "НИАГАРА" (при необходимости)	не определен	оплата по факту	10 000,00 Р	10 000,00 Р	0,38 Р	0,43 Р	120 000,00 Р	120 000,00 Р
1.1.6	Юридические услуги	ООО "Океанн"	цена договорная	30 000,00 Р	30 000,00 Р	1,07 Р	1,29 Р	360 000,00 Р	360 000,00 Р
1.1.7	Услуги по регистрационному учету собственников жилых помещений		цена договорная	5 031,34 Р	5 031,34 Р	0,19 Р	0,22 Р	60 376,08 Р	60 376,08 Р
1.1.8	Услуги по начислению платы за ЖКУ собственникам помещений		цена договорная	8 860,00 Р	8 860,00 Р	0,32 Р	0,38 Р	106 320,00 Р	106 320,00 Р
1.1.9	Услуги по подготовке и сдаче налоговой отчетности, ведению бухгалтерии и налогового учета		цена договорная	16 230,32 Р	16 230,32 Р	0,58 Р	0,70 Р	194 763,84 Р	194 763,84 Р
1.1.10	Услуги бухгалтерии по начислению заработной платы сотрудникам ТСЖ "НИАГАРА" согласно утвержденному штатному расписанию	ООО "Океанн"	цена договорная	4 082,00 Р	4 082,00 Р	0,15 Р	0,18 Р	48 984,00 Р	48 984,00 Р
1.1.11	Услуги кадровой службы ТСЖ "НИАГАРА"		цена договорная	7 202,00 Р	7 202,00 Р	0,26 Р	0,31 Р	86 424,00 Р	86 424,00 Р
1.1.12	Ведение специального расчетного счета по капитальному ремонту (с учетом выпуска счетов-квитанций)		цена договорная	12 297,34 Р	12 297,34 Р	0,44 Р	0,53 Р	147 568,08 Р	147 568,08 Р
1.1.13	Подготовка расчетов и сопровождение соглашения на предоставление субсидии на отопление для ТСЖ "НИАГАРА" согласно постановлению Правительства Удмуртской Республики №375 от 27.07.2015		цена договорная	4 297,00 Р	4 297,00 Р	0,16 Р	0,16 Р	51 564,00 Р	51 564,00 Р
1.1.14	Продление ключа электронной цифровой подписи ГИС ЖКХ	не определен	цена договорная	500,00 Р	500,00 Р	0,02 Р	0,02 Р	6 000,00 Р	6 000,00 Р
1.1.15	Обслуживание системы электронного документооборота "СБИС"	ООО "Компания Тензор"	цена договорная	500,00 Р	500,00 Р	0,02 Р	0,02 Р	6 000,00 Р	6 000,00 Р
1.1.16	Предоставление услуг связи и доступа в интернет	ПАО "Ростелеком" ОАО "МегаФон" ООО "Ижевские Сетевые Технологии"	цена договорная	3 500,00 Р	2 900,00 Р	0,13 Р	0,12 Р	42 000,00 Р	34 800,00 Р
1.1.17	Почтовые услуги	ФГУП "Почта России"	цена договорная	10 000,00 Р	10 000,00 Р	0,36 Р	0,43 Р	120 000,00 Р	120 000,00 Р
1.1.18	Обслуживание ВДГО	РОАО "Удмуртгаз"	цена договорная	1 500,00 Р	1 500,00 Р	0,06 Р	0,06 Р	18 000,00 Р	18 000,00 Р
1.1.19	Оценка соответствия технического состояния лифтового оборудования в период эксплуатации	ООО ИКЦ "Калибр"	цена договорная	3 000,00 Р	3 000,00 Р	0,11 Р	0,13 Р	36 000,00 Р	36 000,00 Р
1.1.20	Обслуживание шлагбаума, механизмов въездных ворот МКД и паркинга	ООО "Портал-Сервис"	цена договорная	8 500,00 Р	7 000,00 Р	0,32 Р	0,30 Р	102 000,00 Р	84 000,00 Р
1.1.21	ТО лифтового оборудования (диспетчеризация, страховка)	ООО "Удмуртлифт"	цена договорная	49 700,00 Р	49 700,00 Р	1,89 Р	2,14 Р	596 400,00 Р	596 400,00 Р
1.1.22	Налоги (УСНО, негатив. возл.)			3 000,00	3 000,00	0,11 Р	0,13 Р	36 000,00 Р	36 000,00 Р
1.1.23	Проведение дератизации и дезинсекции мест общего пользования, подвалов и придомовой территории МКД "Ниагара"	ФГУП "Профилактика"	цена договорная	500,00 Р	500,00 Р	0,02 Р	0,02 Р	6 000,00 Р	6 000,00 Р

2. Текущий ремонт

2.1	Текущий ремонт общедомового имущества и придомовой территории (в границах земельного участка) МКД "Ниагара", в том числе:			22 800,00	22 800,00	0,82 Р	0,98 Р	273 600,00 Р	273 600,00 Р
2.1.1	Незапланированные работы (приобретение материалов) по устранению ч/с и аварий, текущий ремонт жилищного фонда и придомовой территории	не определен	цена договорная	35 000,00	35 000,00	1,25 Р	1,51 Р	420 000,00 Р	420 000,00 Р
2.1.2	Планоовые работы на 2016 год по МКД "Ниагара":	не определен	цена договорная	24 500,00	24 500,00	0,88 Р	1,05 Р	294 000,00 Р	294 000,00 Р
2.1.2.1	Работы по ремонту колодезь канализации на придомовой территории МКД	не определен	цена договорная	6 000,00	6 000,00	0,21 Р	0,26 Р	72 000,00 Р	72 000,00 Р
2.1.2.2	Работы по организации парковочного места для инвалидов на придомовой территории МКД	не определен	цена договорная	1 500,00	1 500,00	0,05 Р	0,06 Р	18 000,00 Р	18 000,00 Р
2.1.2.3	Проведение празднования Нового Года	не определен	цена договорная	4 000,00	4 000,00	0,14 Р	0,17 Р	48 000,00 Р	48 000,00 Р
2.1.2.4	Озеленение придомовой территории	не определен	цена договорная	6 000,00	6 000,00	0,21 Р	0,26 Р	72 000,00 Р	72 000,00 Р
2.1.2.5	Работы по ремонту проезжей части в границах земельного участка	не определен	цена договорная	7 000,00	7 000,00	0,25 Р	0,30 Р	84 000,00 Р	84 000,00 Р

3. Ежемесячные и разовые сборы

3.1	Охрана хозяйственных объектов МКД "Ниагара" на придомовой территории. Охрана общедомового имущества собственников.	ООО ЧОО "ПАЛЛАДИУМ" ООО "РОСТ.ЭК"	плата взимается ежемесячно с одной квартиры, офисного помещения, машиноместа	210 000,00 Р	126 478,00 Р	345,96 Р	405,38 Р	2 520 000,00 Р	
-----	--	-----------------------------------	--	--------------	--------------	----------	----------	----------------	--

№ п/п	Наименование работы/услуги	Наименование подрядчика (контрагента)	Метод расчёта	Ежемесячная сумма		Тариф с 1 м2		План за год	
				ПАРКИНГ В СОСТАВЕ МКД	ПАРКИНГ ВНЕ СОСТАВА МКД	ПАРКИНГ В СОСТАВЕ МКД	ПАРКИНГ ВНЕ СОСТАВА МКД	ПАРКИНГ В СОСТАВЕ МКД	ПАРКИНГ ВНЕ СОСТАВА МКД
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.2	Обслуживание калиток,домофонов,дверей паркинга	ООО "КОМФОРТ"	цена договорная	13 442,00 Р	11 500,00 Р	22,14 Р	36,86 Р	161 304,00 Р	138 000,00 Р
3.3	Вознаграждение правления ТСЖ "Ниагара"	5 человек	плата взимается ежемесячно с одного квадратного метра площади	19 300,00 Р	19 300,00 Р	0,69 Р	0,83 Р	231 600,00 Р	231 600,00 Р

4. Доходы

4.1	Размещение оборудования на общедомовом имуществе собственников МКД "НИАГАРА"	ЗАО "Квантум"	цена договорная	12 000,00 Р	12 000,00 Р			144 000,00 Р	144 000,00 Р
		ООО "Ижевск.НЭТ"	цена договорная	500,00 Р	500,00 Р			6 000,00 Р	6 000,00 Р
		ОАО "Мобильные ТелеСистемы"	цена договорная	1 000,00 Р	1 000,00 Р			12 000,00 Р	12 000,00 Р
		ЗАО "ЭР-Телеком Холдинг"	цена договорная	600,00 Р	600,00 Р			7 200,00 Р	7 200,00 Р
		ООО "Престиж-Интернет"	цена договорная	500,00 Р	500,00 Р			6 000,00 Р	6 000,00 Р
		ООО "Альянс Инженеров"	цена договорная	1 500,00 Р	1 500,00 Р			18 000,00 Р	18 000,00 Р
		ООО "Ижевские Сетевые Технологии"	цена договорная	1 500,00 Р	1 500,00 Р			18 000,00 Р	18 000,00 Р
		ПАО "Ростелеком"	цена договорная	3 600,00 Р	3 600,00 Р			43 200,00 Р	43 200,00 Р
4.2	Аренда нежилого помещения	Филиал ФГУП "РЧЦ ЦФО" в ПФО	цена договорная	10 000,00 Р	10 000,00 Р			90 000,00 Р	120 000,00 Р
		Меньшиков С.И.	цена договорная	2 000,00 Р	2 000,00 Р			24 000,00 Р	24 000,00 Р
		ООО СК "Энергоэксперт"	цена договорная	3 500,00 Р	3 500,00 Р			42 000,00 Р	42 000,00 Р

5. Коммунальные услуги

5.1	Тепловая энергия в горячей воде	ПАО "Т Плюс"	согласно действующих НПА	по факту	тарифы, утвержденные РЭК
5.2	Горячее водоснабжение			по факту	
5.3	Холодное водоснабжение	МУП г. Ижевска "Ижводоканал"	согласно действующих НПА	по факту	тарифы, утвержденные РЭК
5.4	Электроснабжение для жителей квартир оборудованных газовыми плитами	ПАО "Т Плюс"		по факту	
	Электроснабжение для жителей квартир оборудованных электроплитами			по факту	
5.5	Электроснабжение офисных помещений			по факту	
5.6	Электроснабжение паркинга			по факту	
5.7	Электроснабжение МОП			по факту	